

Saksframlegg

Dato: 24.02.2020
Saksnummer: 20/09221-1
Deres ref.: Deres ref

Planlagt behandling i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Votering:
--	----------	-----------	-----------

Studentrådet i Stavanger		09.03.2020	
Stavanger formannskap -AU		17.03.2020	
Stavanger formannskap		19.03.2020	

Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug – Ullandhaug 2023. Rapport fra arbeidet.

Forslag til vedtak:

1. Rapporten *Ullandhaug 2023 – Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug* legges til grunn for kommunens videre arbeid som pådriver og tilrettelegger i universitetsområdet. Resultatene og innsikten fra arbeidet inngår i arbeidet med *Kunnskapsbyen Stavanger*.
2. Formannskapet slutter seg til samarbeidserklæringene slik de fremgår av rapporten. *Ullandhaug 2023 – Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug*.
 - Tomter og eiendommer i universitetsområdet på Ullandhaug.
 - Campus Ullandhaug – felles visjon, mål og strategierErklæringene legges til grunn for det videre arbeidet slik det fremgår av denne saken.
3. Det er behov for å videreføre og styrke arbeidet som ligger til Universitetsfondet AS og formannskapet gir sin støtte til arbeidet som er satt i gang i regi av styret for Universitetsfondet AS. Utredningen av ulike modeller må ses i sammenheng med det videre arbeidet innen *Kunnskapsbyen Stavanger*.

Sammendrag

Forprosjektet *Ullandhaug 2023* har pågått siden januar 2019. En underveisrapport ([Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug](#)) ble forelagt formannskapet den 13 juni 2019. Kommunedirektøren legger i denne saken frem sluttrapport fra arbeidet. Rapporten følger saken.

Arbeidet har vært presentert og drøftet i studentrådet, styrelederforum for universitetsområdet og i Universitetsfondet. Det har vært mange møter med aktører i universitetsområdet og et særlig tett samarbeid mellom Stavanger kommune, Rogaland fylkeskommune, universitetet og universitetssykehuset. Internt i Stavanger kommune er det mange fagområder og medarbeidere med ulike ansvarsområder og arbeidsoppgaver knyttet til universitetsområdet. I arbeidet har kommunedirektøren lagt stor vekt på å styrke det interne samarbeidet og samordningen av strategier og tiltak knyttet til utviklingen i universitetsområdet og kunnskapsbyarbeidet generelt.

I prosjektperioden har kommunen deltatt aktivt i arbeidet med Campusutviklingsplan UiS, Helsecampus Stavanger og i det strategiske forarbeidet knyttet til en fremtidig medisinutdanning ved UiS.

Arbeidet med kunnskapsbyen herunder videreutviklingen av universitetsområdet på Ullandhaug, fikk i 2019 en tydeligere og mer overordnet prioritering. Kommunedirektørens ledergruppe vil ha en sentral rolle i det videre arbeidet.

Samarbeidet med Rogaland fylkeskommune er godt - og avgjørende for en god utvikling fremover. Kommunedirektøren vil derfor ta et særlig ansvar for å videreutvikle dette samarbeidet innen hhv *Tomter og eiendommer* og *Campus Ullandhaug – felles visjon, mål og strategier*.

Universitetsfondet' rolle må drøftes og avklares. Universitetsfondet har spilt en svært viktig rolle for utviklingen innen universitetsområdet og for kunnskapsutviklingen i regionen generelt. Det er nødvendig både å konsolidere og å styrke Universitetsfondet som strategisk instrument for en

fortsatt utvikling av kunnskapsmiljøene i universitetsområdet. Arbeidet må forankres i styret for Universitetsfondet.

Kommunedirektøren mener at kommunens posisjon som tilrettelegger og pådriver for utviklingen av kunnskapsbyen er styrket gjennom arbeidet i forprosjektet *Ullandhaug 2023* og anbefaler at resultatene og innsikten derfra inngår i arbeidet med *Kunnskapsbyen Stavanger*.

Stavanger kommune vil i perioden frem mot 2034 forsterke sin rolle som regionmotor, blant annet ved å legge til rette for en fortsatt styrking av kunnskapsmiljøene og arbeidene knyttet til universitetsområdet og kunnskapsbyen som sådan. Det ligger til rette for at kommunen påtar seg et særlig ansvar for å sikre forankring og fremdrift i det videre arbeidet og bidrar til at de ulike prosesser, tiltak og initiativer ses i sammenheng.

Kommunedirektøren legger i denne saken frem rapport fra arbeidet *Ullandhaug 2023*.

Bakgrunn for saken

Ambisjonen om et sterkt kunnskapsmiljø på Ullandhaug har gjennom nærmere 60 år gått som en rød tråd gjennom planarbeidet i Stavanger kommune. Gjennom årene har formålet for universitetsområdet blitt videreført men samtidig utviklet og utvidet. Først til å omfatte forskningsbasert næringsutvikling. Deretter ble det åpnet for studentboliger på campus i regi av Studentsamskipnaden i Stavanger og nå med et utvidet blikk på synergier og muligheter innen særlig helsefaglig utdanning og forskning gjennom lokalisering av universitetssykehuset (SUS) i området. Med SUS etablert på Ullandhaug vil de to største forskningsmiljøene i regionen være samlokalisert. Reguleringsplanen legger derved et godt grunnlag for en videre aktiv og fremtidsrettet utvikling av kunnskapsmiljøet i hele regionen.

Dette er bakgrunnen for at kommunalutvalget i juni 2018 besluttet at kommunen ville påta seg en fornyet pådriver- og tilretteleggerrolle og ba kommunedirektøren om å gjennomføre et arbeid med sikte på sammen med de sentrale aktørene i universitetsområdet på Ullandhaug, å utvikle en felles strategi for en helhetlig utvikling av området mot 2023. Forprosjektet fikk tittelen *Ullandhaug 2023*.

Kommunalutvalget behandlet oppstart av arbeidet i sitt møte den 19 juni 2018 og vedtok at kommunen vil påta seg en pådriver- og tilretteleggerrolle med følgende to hovedområder:

1. Kartlegging og koordinering av offentlige eierforhold, reguleringer og planer knyttet til Ullandhaug.
2. Utvikling av felles visjon, mål og strategier.

Universitetsfondet har gitt sin tilslutning til arbeidet og bidrar med midler til finansieringen og har vært en viktig samarbeidspart i gjennomføringen av arbeidet.

En underveisrapport fra arbeidet ble forelagt formannskapet den 13 juni 2019.

Sammendrag og status.

Arbeidet med kunnskapsbyen herunder videreutviklingen av universitetsområdet på Ullandhaug, fikk i 2019 en tydeligere og mer overordnet prioritering ved overføring av ansvaret til kommunedirektøren og området innbygger- og samfunnskontakt. Det må i det videre arbeidet sikres intern samordning og det vil legges til rette for interne strukturer som bedre vil sikre helhet og sammenheng i saker som gjelder universitetsområdet. Kommunedirektørens ledergruppe vil dermed ha en sentral rolle i det videre arbeidet.

Samarbeidet med Rogaland fylkeskommune er godt - og avgjørende for en god utvikling fremover. Kommunedirektøren vil derfor ta et særlig ansvar for å videreutvikle dette samarbeidet innen rammen av intensjonen for *Tomter og*

eiendommer i universitetsområdet på Ullandhaug. Intensjonen er utarbeidet som en del av *Ullandhaug 2023* og gjengitt i denne rapporten på side 14. Under denne intensjonen er det naturlig at det utarbeides en oppdatert status også for så vidt gjelder formål samt eier- og avtaleforhold for den delen av universitetsområdet som er avsatt til Kunnskapspark.

Det har vært viktig å avklare grunnlaget for et felles visjonsarbeid for universitetsområdet som en del av forprosjektet. Kommunedirektøren mener at forslaget til samarbeidserklæringen *Campus Ullandhaug* som UiS, SUS, RFK og SK i fellesskap har utarbeidet, vil danne en god ramme for et videre arbeid med mål om å utvikle felles visjon, mål og strategier for utviklingen i universitetsområdet. Samarbeidserklæringen er gjengitt i denne rapporten på side 15. Kommunedirektøren vil ta initiativ til et møte for nærmere drøftinger om veien videre. Det vil gi tyngde til det videre arbeidet om samarbeidserklæringen signeres av alle partene.

Det er utarbeidet forslag til følgende samarbeidserklæringer:

1. *Tomter og eiendommer i universitetsområdet*
Forslaget er utarbeidet i samarbeid mellom fylkesrådmannen og kommunedirektøren og vil forutsatt tilslutning fra formannskapet og fylkesutvalget, ligge til grunn for det videre samarbeidet innen universitetsområdet. Se vedlagte rapport side 13.
2. *Campus Ullandhaug – Felles visjon, mål og strategier*
Forslaget er utarbeidet i samarbeid mellom rektor ved UiS, direktøren ved SUS, fylkesrådmannen og kommunedirektøren. Forutsatt tilslutning fra styrene ved hhv UiS og SUS samt fylkesutvalget og formannskapet, vil erklæringen legges til grunn for det videre samarbeidet innen universitetsområdet. Se vedlagte rapport side 15.

Kommunedirektøren foreslår at formannskapet gir sin tilslutning til erklæringene slik de fremgår av rapporten.

Universitetsfondet' rolle må drøftes og avklares. Universitetsfondet har spilt en svært viktig rolle for utviklingen innen universitetsområdet og for kunnskapsutviklingen i regionen generelt og det er nå nødvendig både å konsolidere og å styrke Universitetsfondet som strategisk instrument for en fortsatt utvikling av kunnskapsmiljøene i universitetsområdet.

Det er et positivt og godt samarbeid mellom aktørene i universitetsområdet og det er viktig i det videre å sikre at de enkelte prosjektene og samarbeidene ses i sammenheng. Det er derfor av stor betydning at alle aktørene og interessentene i området har felles forståelse av og kunnskap områdets formål, betydning og muligheter som et kunnskapsnavn for hele regionen. Kommunen vil i nært samarbeid med de ulike miljøene i området, bidra aktivt gjennom sin rolle som pådriver og tilrettelegger.

Grønn by har på bakgrunn av initiativ fra SUS arrangert en «Grønn Frokost» om sykehusutbyggingen. I samarbeid med kommunen, UiS, SUS, Universitetsfondet, Innovasjonspark Stavanger AS og fylkeskommunen planlegges det flere frokostmøter med utgangspunkt i universitetsområdet og kunnskapsbyen. Arbeidstittel for neste seminar er *Ullandhaugområdet – et kompetansenav for samfunns- og næringsutvikling i Rogaland?* Det er positivt at Grønn by på denne måten bidrar til forankring og oppslutning om den videre utvikling av kunnskapsbyen.

Arbeidet med *Ullandhaug 2023* har gitt oversikt over en rekke pågående initiativer, aktiviteter og samarbeid med forankring særlig i universitetsområdet. Kommunedirektøren mener at kommunens

posisjon som tilrettelegger og pådriver for utviklingen av kunnskapsbyen er styrket gjennom arbeidet i forprosjektet *Ullandhaug 2023* og anbefaler at resultatene og innsikten derfra inngår i arbeidet med *Kunnskapsbyen Stavanger*.

Stavanger kommune vil i perioden frem mot 2034 forsterke sin rolle som regionmotor, blant annet ved å legge til rette for en fortsatt styrking av kunnskapsmiljøene og arbeidene knyttet til universitetsområdet og kunnskapsbyen som sådan. Det ligger til rette for at kommunen påtar seg et særlig ansvar for å sikre forankring og fremdrift i det videre arbeidet og bidrar til at de ulike prosesser, tiltak og initiativer ses i sammenheng.

Konklusjon

Arbeidet med *Ullandhaug 2023* anses som avsluttet og kommunedirektøren anbefaler at resultatene og innsikten fra arbeidet brukes i arbeidet med *Kunnskapsbyen Stavanger*. Kommunedirektøren fremmer samtidig egen sak vedr *Kunnskapsbyen Stavanger – status og revidering av arbeidet*.

Per Kristian Vareide
kommunedirektør

Herbjørn Tjeltveit
direktør

Inger Østensjø
seniorrådgiver

Vedlegg:
Rapport fra forprosjektet Ullandhaug 2023 (24.02.2020)

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.