

SAK 17 – 2019

Ullandhaug 2023 prosessen – orientering om status i arbeidet

1. Hva saken gjelder

Universitetsfondet bevilget i styresak 13 - 2018 midler til Stavanger kommune for å bidra til at det gjennomføres strategiarbeidet Ullandhaug 2023, angående fremtidig utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug. Strategiarbeidet startet våren 2019 med et forprosjekt ledet av Inger Østensjø. Forprosjektet vil bli ferdigstilt i løpet av høsten 2019.

Det ble lagt i juni lagt fram en sak angående status og fremdrift i Ullandhaug 2023 prosessen til politisk behandling i Stavanger kommune. Saken følger som vedlegg.

Ullandhaug 2023 prosessen må ses i sammenheng med arbeidet med melding om kunnskapsbyen Stavanger. Av ulike grunner har dette arbeidet ikke hatt den fremdriften som forventet. Det legges ved brev fra Stavanger kommune angående vurderinger om status og videre fremdrift i arbeidet med kunnskapsbyen Stavanger

En nærmere orientering om Ullandhaug 2023 prosessen, videre fremdrift og hvordan en ser sammenhengen til relatert utviklingsarbeid, vil bli gitt av Inger Østensjø i styremøtet.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Vedlegg:

Orientering til Stavanger formannskap 13. juni 2019 – Status forprosjekt Ullandhaug 2023

Brev fra stavanger kommune – orientering om status i arbeidet med kunnskapsbyen Stavanger

Saksframlegg

Dato: 03.06.2019
Saksnummer: 19/15072-1
Deres ref.: Deres ref

Planlagt behandling i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Votering:
Stavanger formannskap - AU		11.06.2019	
Stavanger formannskap		13.06.2019	

Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug

Forslag til vedtak:

Formannskapet tar saken til orientering

Sammendrag

Ambisjonen om et sterkt kunnskapsmiljø på Ullandhaug har gjennom nærmere 60 år gått som en rød tråd gjennom planarbeidet i Stavanger kommune. Området ble tidlig regulert til universitetsformål.

Områdereguleringen har i dag en grovinndeling i tre områder: universitetet i nord (offentlig tjenesteyting), sykehuset i sør (sykehus, offentlig og privat tjenesteyting) og med Kunnskapsparken (kombinert formål) i midten.

Det er behov for felles mål og strategier for universitetsområdet. Gjennom årene har formålet for universitetsområdet blir videreført, men samtidig utviklet og utvidet, først til å omfatte forskningsbasert næringsutvikling og nå med et utvidet blikk på synergier og muligheter innen særlig helsefaglig utdanning og forskning. Med sykehuset på Ullandhaug vil de to største forskningsmiljøene i regionen være samlokalisert.

Kommunalutvalget behandlet sak om Ullandhaug 2023 i sitt møte den 19 juni 2018 og vedtok at kommunen vil påta seg en pådriver- og tilretteleggerrolle med følgende to hovedområder:

1. Kartlegging og koordinering av offentlige eierforhold, reguleringer og planer knyttet til Ullandhaug.
2. Utvikling av felles visjon, mål og strategier.

Universitetsfondet har gitt sin tilslutning til arbeidet og bidrar med midler til finansiering av forprosjektet.

Rådmannen legger i denne saken frem status for arbeidet.

Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug

Bakgrunn for saken

Ambisjonen om et sterkt kunnskapsmiljø på Ullandhaug har gjennom nærmere 60 år gått som en rød tråd gjennom planarbeidet i Stavanger kommune. Området ble tidlig regulert til universitetsformål og Rogaland fylkeskommune i samarbeid med Sola, Sandnes og Stavanger kommuner, tok samtidig et samlet grep for oppkjøp av tomtene i området. En streng håndheving av formålet for området sammen med en aktiv rolle som eiendomsbesitter, har vært avgjørende for utviklingen av kunnskapsmiljøene på Ullandhaug. Det var en milepæl for hele regionen da Universitetet i Stavanger (UiS) ble offisielt åpnet i januar 2005.

Sola og Stavanger kommuner satt i gang arbeid med en ny regulering for universitetsområdet i 2012. Hensikten med planarbeidet var å gi rammer for en helhetlig og fremtidsrettet utvikling av universitetsmiljøet. Målet om et tett samvirke mellom undervisning, forskning, innovasjon og næringsliv lå til grunn for arbeidet. I januar 2016 ble det avklart at nytt universitetssykehus (SUS) skulle bygges på Ullandhaug. Beslutningen ble innarbeidet i ny regulering for området og planen ble vedtatt i mars 2017. Områdereguleringen har i dag en grovinndeling i tre områder: universitetet i nord (offentlig tjenesteyting), sykehuset i sør (sykehus, offentlig og privat tjenesteyting) og med Kunnskapsparken (kombinert formål) i midten.

Det er behov for felles mål og strategier for universitetsområdet. Gjennom årene har formålet for universitetsområdet blir videreført, men samtidig utviklet og utvidet, først til å omfatte forskningsbasert næringsutvikling og nå med et utvidet blikk på synergier og muligheter innen særlig helsefaglig utdanning og forskning. Med sykehuset på Ullandhaug vil de to største forskningsmiljøene i regionen være samlokalisert.

Reguleringsplanen legger et godt grunnlag for den videre utviklingen av kunnskapsmiljøet i regionen. Bystyret vedtok i HØP 2018-2021 å sette i gang et prosjekt med sikte på sammen med de sentrale aktørene på Ullandhaug, å utvikle en felles strategi for en helhetlig utvikling av området mot 2023.

Kommunalutvalget behandlet saken i sitt møte den 19 juni 2018 og vedtok at kommunen vil påta seg en pådriver- og tilretteleggerrolle med følgende to hovedområder:

3. Kartlegging og koordinering av offentlige eierforhold, reguleringer og planer knyttet til Ullandhaug.
4. Utvikling av felles visjon, mål og strategier.

Universitetsfondet har gitt sin tilslutning til arbeidet og bidrar med midler til finansiering.

Sammendrag og status for arbeidet

Rådmannen har gjennomført møter med aktørene og interessentene i universitetsområdet. Det er stor enighet om behovet for et samlet visjons- og målarbeid. Videre er det en entydig oppslutning om at Stavanger kommune påtar seg en aktiv rolle i form av pådriver og tilrettelegger. Arbeidet er tidligere presentert i kommunalutvalget, Universitetsfondet og i Styrelederforum Ullandhaug. Styrelederforum Ullandhaug vil naturlig få rollen som referansearena. Saken presenteres for Universitetsfondet før endelig rapport med anbefalinger for videre arbeid fremmes for formannskapet i løpet av høsten. Saken vil også

bli oversendt studentrådet for orientering med muligheter for innspill til det videre arbeidet. Vedlagte notat gir en samlet oversikt over status i prosjektet.

Det gjenstår sammen med de tyngste forskningsmiljøene UiS og SUS, å avklare et felles utgangspunkt for et videre arbeid. Rogaland fylkeskommune inviteres inn i arbeidet. Det gjennomføres samtaler i løpet av juni/august og målet er å ha et tilstrekkelig grunnlag for å foreslå innretningen for en videre satsing innen «Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug» i løpet av høsten.

Det er mange pågående aktiviteter som påvirker utviklingen innen universitetsområdet. Nytt universitetssykehus er under bygging (SUS 2023), i regi av UiS gjennomføres et arbeid med mål om at ny campusutviklingsplan skal være klar i starten av 2020, samarbeidsprosjektet HelseCampuStavanger (HCS) er i ferd med å konkretisere sitt arbeid og Stavanger kommune har satt i gang arbeid med plan for «Kunnskapsbyen». I tillegg peker noen særlige tema seg ut som vesentlige å prioritere. Dette gjelder særlig behov og muligheter innen kommunehelsetjenestene, styrket helsefaglig utdanning og forskning med særlig oppmerksomhet på ny medisintutdanning og nytt bygg for Det helsevitenskapelige fakultet ved UiS og utviklingen innen helsenæringene. Det er viktig at Stavanger kommune gjennom sin pådriverrolle bidrar til et samlet overordnet grep hvor de ulike prosesser og initiativer ses i sammenheng.

Det er avgjørende for utviklingen i universitetsområdet at det er en tilstrekkelig strategisk koordinering av eiendommene. Det er argumenter som taler for at det offentlige igjen påtar seg en aktiv rolle og rådmannen har derfor tatt initiativ til samtaler med fylkeskommunen med sikte på en felles strategi for det offentlige eierskapet herunder en modell for samlet håndtering av eierskap i området. Oppfølging av kommunalutvalgets vedtak i sak om Forus Næringspark AS og eierandel i Innovasjonspark Stavanger AS vil også naturlig følges opp og ferdigstilles som en del av dette arbeidet.

Konklusjon

Det tas sikte på å fremme endelig rapport fra forprosjektet «Ullandhaug 2023 – Strategi for utvikling av universitetsområdet» høsten 2019. Det vil også bli fremmet egen sak for formannskapet når høringsutkastet til ny campusutviklingsplan for UiS foreligger.

Per Kristian Vareide
rådmann

Herbjørn Tjeltveit
direktør

Inger Østensjø
seniorrådgiver

Vedlegg:
Notat: Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug
Illustrasjoner Ullandhaug 2023

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



STAVANGER KOMMUNE

Innbygger- og samfunnskontakt
Næring

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 17.06.2019

Saksnummer: 18/03810-8

Deres ref.:

Orientering om status i arbeidet med kunnskapsbyen Stavanger

Det vises til møtet i administrativ styringsgruppe i september 2018, der det ble gjort rede for bakgrunnen for kunnskapsbyarbeidet, mandat, og planlagt organisering og fremdrift.

I tiden etter møtet har ulike forhold ført til at fremdriften i prosjektet har blitt annerledes enn planlagt. Hovedårsaken er knyttet til et behov for strategisk samordning.

Det var skissert at kunnskapsbyarbeidet skulle organiseres med egne arbeidsgrupper for 7 ulike tema;

1. Studentliv
2. Infrastruktur
3. Arbeidskraft og kompetanse
4. Utbygging på Ullandhaug
5. Helsecampus Stavanger
6. Forskning og innovasjon
7. Samarbeid med aktuelle samfunnsaktører

I ettertid ble det imidlertid klart at dette synes lite hensiktsmessig. Dette skyldes blant annet at to av de skisserte temaene er etablert som egne prosjekt. Dette gjelder Utbygging på Ullandhaug (Ullandhaug 2023) og Helsecampus Stavanger.

Det ble i januar 2019 startet opp et eget forprosjekt - «Ullandhaug 2023». Gjennom forprosjektet påtar kommunen seg en pådriver- og tilretteleggerrolle for å ivareta utvikling av visjon, mål og strategier, samt modeller for samarbeid og gjennomføring for utvikling av Ullandhaugområdet. Dette arbeidet skjer i tett samarbeid med UiS og SUS. Rådmannen orienterte Stavanger formannskap om status i arbeidet i sak til utvalgets møte 13.juni. Saken følger vedlagt til orientering. Målet er at det i løpet av høsten 2019 skal være tilstrekkelig grunnlag for å foreslå innretningen for en videre satsing innen «Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug».

Når det gjelder tema studentliv, har det vært avholdt innledende workshops med Studentrådet i Stavanger for å drøfte prioriterte områder og tiltak for økt studenttrivsel, omdømmebygging og profilering av studentbyen Stavanger. Der har vært avholdt felles

Postadresse
Postboks 8001, 4068 STAVANGER
Besøksadresse
Øvre Kleivegate 15

Telefon: +47 51507090

www.stavanger.kommune.no
Org.nr: 964965226

arbeidsseminar om mulige tiltak for økt synlighet av Stavanger som studieby med BI, VID og UiS. Stavanger kommune har videre vært involvert i arbeidet med ny campusstrategi for UiS, dialog med VID om lokalisering for campusutbygging og deltatt aktivt i arbeidet med Helsecampus Stavanger. Konsulentfirma Kantar har gjennomført en evaluering av resultat og status i forhold til «Melding om universitetsbyen Stavanger» (2014).

Det er viktig at innretningen på kunnskapsbyarbeidet sees i sammenheng med en rekke andre viktige prosesser som nå pågår i Stavangerregionen. Dette gjelder blant annet aktiviteter og tiltak knyttet til;

- Økt satsning på helsefaglig utdanning og forskning
- SUS 2023
- Ny campusutviklingsplan UiS
- Helsecampus Stavanger
- Strategier/meldinger for satsninger på kommunehelsetjenesten, helsenæringene

Situasjonen har således endret seg og tilsier at arbeidet med kunnskapsbyen gis et oppdatert mandat og et mer overordnet perspektiv, hvor det tas utgangspunkt i behovet for et tilstrekkelig samlet grep for utviklingen av kunnskapsbyen.

En omfattende involvering fra kunnskapsinstitusjonene, studentene, SUS og næringslivet vil fortsatt være avgjørende for både utarbeidelse av planen, og for å etablere en gjennomføringsorganisasjon. Rådmannen vil derfor i løpet av høsten legge frem til politisk behandling forslag til redefinert mandat og organisering av arbeidet for kunnskapsbyen.

Vi vil holde dere orientert om utviklingen i arbeidet.

Med hilsen

Per Kristian Vareide
rådmann

Herbjørn Tjeltveit
direktør

May Endresen
Senior rådgiver

Vedlegg

Vedtak FSK, 13062019, Sak 100/19, Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug

Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug

Notat: Strategi for utvikling av universitetsområdet på Ullandhaug

Illustrasjoner Ullandhaug 2023

Kopi til:

[Klikk her for å skrive inn tekst.](#), [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur