

## ÅRSBERETNING 2014

### Universitetsfondet for Rogaland AS

#### Selskapets formål

Universitetsfondet for Rogaland AS ble etablert som aksjeselskap i år 2000. Selskapet har som formål å sikre et best mulig tilbud av undervisning og forskning på universitetsnivå innen fagområder som dekker regionens behov, og som yter vesentlige bidrag til landets samlede kunnskapsbehov.

Selskapet skal arbeide for at nødvendige bygg for slike formål blir reist. Videre skal selskapet medvirke til et nært samarbeid og samspill med offentlig og privat virksomhet og lokalt næringsliv samt bidra til et bredt internasjonalt samarbeid.

Selskapet skal være et rådgivende organ for tomte oppkjøp og arealdisponeringer i Universitetsområdet på Ullandhaug. Selskapet kan i forbindelse med arbeidet for å realisere selskapets formål også eie og forvalte eiendommer som benyttes til høyere undervisnings- og forskningsformål.

Selskapet har ikke erverv som formål og aksjeutbytte kan ikke utdeles.

#### Styrets arbeid

Styret har i tidligere strategidokument blitt presisert at selskapet har viktige funksjoner både som pådriver til utvikling og som bidragsyter med økonomisk støtte til konkrete tiltak som faller inn under selskapets formål. I gjeldende strategi (datert 2012) understrekes i særlig grad betydningen av å arbeide for utviklingen av et helsefakultet, bidra til å videreutvikle Universitetsområdet som et attraktivt campusområde og å synliggjøre den betydning som Universitetet i Stavanger bør ha ikke bare i et regionalt, men også i et nasjonalt og internasjonalt perspektiv.

Følgende oppgaver har hatt styrets fokus i 2014:

#### a) Campus-utvikling

Universitetsfondet har over flere år hatt et aktivt engasjement for å bidra til utviklingen av Universitetsområdet som et attraktivt campusområde. Eksempler på dette er utarbeidelse av 'Visjons 2040', bidrag til utarbeidelsen av 'Melding om universitetsbyen Stavanger' og aktiv bidragsyter i arbeidet med 'Områdeplan for Universitetsområdet'. I løpet av 2014 har det i særlig grad vært lagt vekt på å bidra i det pågående arbeid i regi av Stavanger og Sola

kommuner med 'Områdeplan for Universitetsområdet'. Universitetsfondet sitter også i referansegruppen for arbeidet med områdeplanen.

På styremøte 18. november 2014 ble det gitt en statusgjennomgang av arbeidet med områdeplanen, samt en presentasjon av hvordan andre universitetsbyer har lyktes med å skape attraktive campusområder. Det ble samtidig bevilget midler til å delta i et utredningsarbeid for å analysere Universitetsområdet i en helhetlig sammenheng –som en del av det pågående utredningsarbeidet for området i tilknytning til områdeplanen.

Et betydelig innslag av studentboliger er viktig for å utvikle et levende og attraktivt campusområde. Dette er noe av grunnen til at Universitetsfondet i 2013 bevilget 10 mill. kr til en innsamlingsaksjon for å få reist flere studentboliger. Utbetalingen vil skje når de konkrete planene for bygging av studentboligene kommer til realisering.

«Styrelederforum Ullandhaug» ble igangsatt i 2013, med formål om å samle sentrale aktører for informasjonsutveksling og drøfting av felles initiativ til som kan bidra til å styrke samarbeidet mellom de ulike institusjonene i Universitetsområdet. I løpet av 2014 har det vært 2 møter i forumet med fokus på ulike tema; eksempelvis 'Hvordan få til bedre samarbeid / integrasjon mellom nyskaping og kommersialiserings aktørene i Universitetsområdet' – 'Hvordan samarbeide om utarbeidelse av større EU-søknader, forskningssamarbeid eller klyngeutviklingsprogrammer?' – 'Områdeplan for Ullandhaug', mv.

Det planlegges å avholde 2-3 møter i året i forumet. Styrelederforum ledes av rektor Marit Boyesen, UiS og Universitetsfondet fungerer som sekretariat. Universitetsfondets styre får kopi av innkallinger. Styrelederforum Ullandhaug er i prinsippet åpent for alle som ønsker å delta.

#### **b) Bidrag til styrking av undervisning og forskning ved UiS**

Styret besluttet i møte 3. juni 2014 å bevilge kr 25 mill. til et toppforskningsprogram ved UiS. Formålet er å rekruttere yngre fremragende og talentfulle forskere til en forskerkarriere ved UiS. Det er store forventninger til dette programmet med tanke på at det kan være et viktig bidrag til å styrke og videreutvikle forskningen ved UiS på et høyt faglig nivå. De første toppkandidatene planlegges å starte opp i løpet av 2014.

Universitetsfondet har en langsiktig ambisjon om å bidra til å bygge opp et helsefakultet ved UiS. På sikt kan et helsefakultet tenkes å inneholde flere fagfelt – eksempelvis kiropraktikk, helsefag, medisin, og psykologi. Samarbeidet mellom UiS og SUS er avgjørende for å utvikle seg i denne retning.

For å stimulere denne utvikling har Universitetsfondet tidligere bevilget 10 mill. kroner til utvikling av et doktorgradsprogram mellom UiS og SUS. Dette er videreført slik at UiS nå har etablert et Senter for medisinske vitenskaper. Senteret skal legge til rette for et tverrvitenskapelig PdD-program innen medisin, kiropraktikk og sykepleie.

I 2011 vedtok styret å bevilge 5 mill kroner til forskningsprogrammet «Akuttmedisin Stavanger». Med et tilsvarende bidrag fra SUS, Stiftelsen Norsk Luftambulans og Lærdalsfondet gir dette en samlet ramme på 20 mill kr. Universitetsfondet leder styringsgruppen for akuttmedisin der bidragsyterne samt UiS er representert.

En ytterligere byggekloss i et framtidig helsefakultet er samarbeidet med MD Anderson, som er ett av verdens ledende kreftsykehus. Basert på en samarbeidsavtale mellom UiS og SUS og økonomisk bidrag fra Universitetssykehuset, bevilger Universitetsfondet midler også til dette samarbeidet.

Universitetsfondet vedtok i 2013 å bidra med midler til oppbygging av Senter for IT innovasjon – CIPSI ved UiS. CIPSI-senteret er en viktig satsing ved UIS for å bygge opp kompetanse innen IT-sektoren. CIPSI har faglig kompetanse særlig knyttet til data-analyse og behandling av store datamengder, og har hovedfokus på velferdsteknologi, smarte byer og løsninger, integrerte operasjoner og kompetanseutvikling. CIPSI ble etablert 21. februar 2013 og hadde allerede ved oppstart en prosjektportefølje på rundt 30 millioner kroner og et omfattende nasjonalt og internasjonalt nettverk.

Midlene fra Universitetsfondet skal benyttes til datateknisk oppgradering av senteret.

Universitetet i Stavanger vektlegger i sin strategi en sterkere satsing for å stimulere til økt innovasjon, og UiS har satt i gang en rekke interne tiltak og prosjekter i den sammenheng. Prekubator TTO er universitetets viktigste instrument for å kommersialisere forskningsbaserte ideer. I 2013 vedtok Universitetsfondet å gi støtte til prosjekt PLOGEN for å bidra til økt forskningsbasert nyskaping med basis i ideer fra UiS. I dette prosjektet legger Prekubator TTO ned en økt aktivt for å være mer tilstede ute i de ulike forskningsmiljøer for å stimulere til at nye kommersielle muligheter fra forskningsmiljøene blir løftet fram. De fleste ideene og mulighetene finnes under Mat-nat fakultetet. Resultatene så langt viser en klar effekt av stimulerings tiltakene allerede i løpet av første prosjektår. Antall ideer som blir evaluert har løftet seg fra et snitt på ca 50 de senere årene til 70 i 2014, og det er et stigende antall nyetableringer.

**c) Bidrag til styrking av undervisning og forskning utenom UiS**

Universitetsfondet har over flere år bidratt med midler for å bygge opp sikkerhetsmiljøet ved Høgskolen Stord Haugesund HSH. Det ble i 2014 utbetalt kr 1 mill til dette arbeidet.

Oppbyggingen av sikkerhetsmiljøet med vekt på brannsikkerhet ved HSH er gjort i samarbeid med UiS, og fondets midler har vært et viktig bidrag for å stimulere til økt samarbeid mellom HSH og UiS innen dette fagfeltet. De vedtatte bevilgningene går ut 2014.

Gjennom møter med HSH har en drøftet muligheter for et videre utviklingsarbeid ved HSH hvor Universitetsfondet kan ha en rolle, i samspill med lokale virksomheter på Haugalandet. HSH vil komme tilbake med en sak til styret på dette, hvor en også drøfter videre utvikling i lys av den mulige fusjonen mellom HSH og UiS.

Universitetsfondet har i tillegg vært en viktig bidragsyter overfor Norges Veterinær Høgskole avdeling Høyland (nå en del av Norges Miljø og Biovitenskaplige Universitet - NMBU).

Universitetsfondet har etter vedtak i fondets styre i 2011, bevilget kr 3 mill og garantert i tillegg for kr 6 mill over en 5 års periode for 2 vitenskapelige stillinger.

Denne satsingen er en viktig stimulans for å bidra til videreutvikling av kompetansemiljøet på Høyland som et nasjonalt senter innen sitt fagfelt, samtidig som det bidrar til viktig forskning og kompetanseutvikling i regionen. NMBU Høyland har etablert gode samarbeidsrelasjoner med UiS, SUS og IRIS som en del av denne satsingen, noe som er viktig for å bevare og videreutvikle denne avdelingen av NMBU.

**d) Deltakelse i andre utviklingsprosjekt**

Universitetsfondet har vært en aktiv pådriver i prosessene for å få etablert Arkivenes Hus på Ullandhaug. Dette har bl.a sin bakgrunn fra vedtak i styret fra 2013 hvor ble det besluttet at Universitetsfondet skulle ta en mer aktiv rolle som prosessansvarlig for skape et forpliktende samarbeid med mål om å få reist Arkivenes Hus. Kostnader til prosjektforberedelse ble vedtatt forskuttet av Universitetsfondet.

Sommeren 2014 ble forprosjektet avsluttet med positivt vedtak om etablering av Arkivenes Hus som del av IPARK-området. Universitetsfondet har fått tilbakeført de forskutterte midlene fra partene som står bak bygget – dvs Interkommunalt Arkiv IKS, Statsarkivet og Stavanger kommune (Byarkivet).

### **Disponible midler og bevilgninger i 2014**

Styret har i 2014 foretatt følgende bevilgninger;

- 1,4 mill kroner til NMBU Høyland – garanti-forpliktelse etter at Samarbeidsrådet for landbruk har trukket seg fra tidligere inngått avtale
- 25 mill kroner til Toppforskningsprogram ved UiS
- 0,3 mill kroner til utredning angående områdeplan for Universitetsområdet

Således har Universitetsfondet 47,6 mill kroner til disposisjon frie midler ved inngangen til 2015. Det er da tatt hensyn til vedtatte betalingsforpliktelser for fremtidige tilskudd til Universitetet i Stavanger og andre (se noter til regnskapet).

I tillegg kommer aksjekapitalen på 3,8 mill kr., slik at samlet egenkapital er 51,4 mill kroner.

Styret har vedtatt å sette i gang et arbeid for å styrke fondskapitalen i selskapet ettersom de senere årene har hentet ut betydelige beløp av fondet ut over den årlige avkastningen.

### **Inntekter**

Universitetsfondet for Rogaland får sine inntekter fra kapitalavkastning og leieinntekter.

Fondets kapitalavkastning for 2014 er 4,8 mill kroner, dvs en avkastning på 4,87 %.

Tilsvarende avkastning året før var på 11 mill kroner.

Årsavkastning på Gjedbomidlene er 1 mill kroner, som tilsvarer en avkastning på 10,71%.

Fondet har i tillegg fått leieinntekter fra utleie av et paviljongbygg til UiS. Leieinntektene for 2014 var 720 434 kroner. Ettersom det nye laboratoriebygget nå er på plass, har UiS sagt opp leieavtalen fra 1. oktober 2014. Universitetsfondet har i styresak fra 6. mars 2013 vedtatt å overdra paviljongen vederlagsfritt til UiS mot at UiS tar ansvar for rivning og fjerning av paviljongen.

### **Resultat**

Regnskapet for 2014 er gjort opp med et resultat på -23,9 mill kroner som er dekket av annen egenkapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø, likestilling m.v.**

Selskapet har 1 mann ansatt. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak eller arbeidsmiljøtiltak. Selskapet har etablert tjenestepensjon i KLP.

Bjarte Dybvik ble ansatt som daglig leder for selskapet fra 1. juli 2014.

Det er betalt 100.000 kr i administrasjonsbidrag til Greater Stavanger.

Kjell Haver Regnskapsservice AS er regnskapsfører for selskapet og SR-Forvaltning har avtale om å ivareta kapitalforvaltningen.

Øksendal Revisjon AS v/ Jan Erik Øksendal er revisor.

**Ytre miljø**

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

*Stavanger, 20.03.2015*

Christine Sagen Helgø  
(leder)

Roar Johannesen  
(nestleder)

Martha Ulvund

Hilde Gunn Bjelde

Cecilie Bjelland

Kirsten Lode

Tore Nilsen

Eimund Nygaard

Bente Nyland

Stein Racin Grødem

Bjarte Dybvik  
(daglig leder)